

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗОРА ТСЖ «ЛЕГЕНДА»
по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

с. Дивноморское

«29» марта 2014 года.

Ревизор Балла Е.Е. провела проверку финансовой деятельности Товарищества Собственников Жилья «Легенда» (далее по тексту ТСЖ) за период с **08.07.2014 г. по 31.12.2014 г.**

При проверке ревизор руководствовался следующими нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый Кодекс Российской Федерации.

В процессе проведения проверки ревизору были предоставлены следующие документы Товарищества:

1. Бухгалтерская отчетность, в том числе:
 - Бухгалтерский баланс на 31.12.2014 г.;
 - Журнал банковских операций за 2014 г.;
 - Кассовая книга и книга кассира за 2014 г.;
 - Журнал авансовых отчетов за 2014 г.;
2. Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета;
3. Документы по налоговому учету, по состоянию на 31.12.2014 г.;
4. Приказ об утверждении положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2014 год;
5. Решения собраний правления ТСЖ, проведенных в 2014 г.;
6. Договоры с обслуживающими организациями;
7. Переписка по вопросам деятельности ТСЖ и газификации МКД.

На основании анализа предоставленных документов установлено следующее.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 149 ЖК РФ Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Москалюк А. В. (протокол заседания Правления №1 от 01.07.2014). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол Общего собрания №1-1 от 01.07.2014) Москалюк А.В., Жукова Л.С, Штыров В.Н., Суханова Л.Н.

Изменение состава Правления ТСЖ (протокол внеочередного Общего собрания №4 от 26.10.2014) произошло из-за выхода Штырова В.Н (основание – личное заявление), и включению в ТСЖ корпуса №3, дома №3 по ул. Курортная. Состав Правления ТСЖ: Москалюк А.В., Жукова Л.С, Суханова Л.Н., Зубарева Л.Г., Семенова Т.Е., Сидорова В.А.

Ведение бухгалтерского учета в период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. осуществлялось председателем правления ТСЖ Москалюк А.В.

Всего за этот период проведено 4 (четыре) заседания правления ТСЖ и 4 (четыре) общих собрания членов ТСЖ.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ «Легенда» осуществляется с помощью программного обеспечения 1С-Предприятие 8.3 с использованием рабочего Плана счетов, председателем Правления Москалюк А.В.

Установлен лимит остатка кассы ТСЖ (протокол заседания Правления №1-П от 10.08.2014) в соответствии с Указанием Банка России от 11 марта 2014 г. № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства». С 11 августа 2014 года лимит остатка наличных денег в кассе ТСЖ равен 13160 руб. (тринадцать тысяч сто шестьдесят рублей).

Для ТСЖ открыт расчетный счет № 40703810230000000073 в отделении №8619 ОАО «Сбербанк России» в г. Геленджике, на котором по состоянию на 31.12.2012 имеется остаток денежных средств в сумме **4130,00 рублей**. По кассе остатков наличных денежных средств составляет **8519,78 рублей**.

В период 2014 года штатное расписание не заводилось. Работу кассира и бухгалтера выполнял председатель ТСЖ.

Ввиду того, что Застройщик ООО «Легенда» не выполнил работы по газификации жилого дома №3 по ул. Курортная (ЖК Легенда), договора с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, водоснабжение) ТСЖ «Легенда» будет заключать в 2015 году.

Финансовые показатели за 2014 год приведены в следующих таблицах.

РАСЧЕТ ВЗНОСОВ ПО ЗДАНИЯМ				
Здание МКД	Площадь, м.2	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
Корпус №1	345,9	30704,00	26824,00	3880,00
Корпус №2	500,1	46954,00	43096,00	3858,00
Корпус №3	1160,3	68816,00	60512,00	8304,00
Итого:	2006,3	146474,00	130432,00	16042,00

СВОДНЫЙ УЧЕТ ВЗНОСОВ				
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
<i>Вступительный взнос, руб.</i>	1500 руб.	30000,00	27084,00	2916,00
<i>Резервный фонд, руб.</i>	5 руб./1м2	29118,50	25881,00	3237,50
<i>Содержание, управление, текущий ремонт, руб.</i>	15 руб./м2	87355,50	77467,00	9888,50
Итого:		146474,00	130432,00	16042,00

РАСХОДЫ ЗА 2014 ГОД			
п/п	Наименование	Сумма	Примечание
1.	Канцелярские товары	3671,00 руб.	
2.	Материал для ремонта эл. щитовой в корп.№3/2	82,50 руб.	Аварийные работы.
2.	Получение выписки из ЕГРП	400,00 руб.	Для открытия расчетного счета ТСЖ «Легенда»
3.	Открытие расчетного счета в ОАО «Сбербанк»	2945,00 руб.	
4.	Покупка программного обеспечения 1С	33912,00 руб.	Бухучет, сайт и т.п.
5.	Покупка общественного почтового ящика	1400,00 руб.	
6.	Покупка МФУ (принтер/сканер)	11990,00 руб.	
7.	Мусорные контейнеры	17400,00 руб.	3 шт.
8.	Заборные секции	15999,92 руб.	7 шт. (приобретены в г. Краснодаре)
9.	Доп. заборная секция	4230,00 руб.	1 шт. (приобретена в г. Геленджике)
10.	Материал для изготовления контейнерной площадки	16570,00 руб.	Металл, профнастил, поликарбонат и т.д.
11.	Материал для покраски контейнерной площадки	723,80 руб.	

12.	Юридические услуги	5500,00 руб.	Услуги адвоката по вопросам газификации
13.	Комиссия банка за обслуживание р/с	2870,00 руб.	
Расходы будущих периодов.			
1.	Вывоз ТБО за декабрь 2014 (согласно выставленного счета от 31.12.2015г.)	802,98 руб.	МУП «Паритет» по договору №242 на 2014г.
ИТОГО:		118497,20 руб.	

Ревизор ТСЖ «Легенда» _____

Балла Е.Е.

ОЗНАКОМЛЕН

Председатель Правления ТСЖ «Легенда» _____

Москалюк А.В.